

Hirschberg: Wohnen, arbeiten, leben

INVESTIEREN SIE IN DER HAUPTSTADT DES RIESENGBIRGES!



Stadtpanorama

Foto: Archiv Stadtamt Hirschberg

Hirschberg liegt im südwestlichen Polen, von allen Seiten von den Bergketten: Bober-Katzbach-Gebirge, Isergebirge, Landeshuter Kamm und Riesengebirge umgeben. Zusammen mit den naheliegenden Kurorten: Krummhübel (Karpacz) und Schreiberhau (Szklarska Poręba) bildet die Stadt eines der beliebtesten Tourismus- und Sportzentren in Polen und Mitteleuropa. Hirschberg ist auch ein Verwaltungs- und Wirtschaftszentrum der Region sowie die Hauptstadt der Euroregion „Neiße“, welche die polnischen, deutschen und tschechischen Grenzgebiete umfasst. Erwähnenswert ist, dass es von hier aus in die deutsche, tschechische oder österreichische Hauptstadt näher ist, als in die Hauptstadt von Polen.

Hirschberg ist mit dem Stadtteil Bad Warmbrunn/Cieplice die älteste Kurstadt in Polen und in diesem Teil von Europa, bekannt unter den Kurgästen durch ihre Heilwässer und heiße Thermalquellen.

Es gibt eine breite Palette an Freizeitangeboten: pulsierende Kulturszene, vielfältige historische und architektonische Denkmäler, viele Schloss- und Parkanlagen und gut entwickelte Sport- und Unterhaltungs-Infrastruktur garantieren, dass hier jeder etwas für sich findet!

Ein großartiger Ort zum Leben

- breites Angebot an Kommunalwohnungen: Sozialwohnungen und Wohnlokale zum Vermieten, Räumlichkeiten zum Selbst-Renovieren, auf eigene Kosten (Mietlokale mit Kaufoption), Eigentumserwerb an Lokalen auf dem Weg einer öffentlichen Ausschreibung;
- attraktive erschlossene Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausgebiete mit schönem Blick auf das Riesengebirgs-Bergpanorama;
- umfangreiches Angebot der Entwickler, die in der Stadt moderne Siedlungen bauen,
- Zugang in Krippen und Kindergärten, Berufsschulen, vielfältiges Angebot an Oberschulen mit den Ausbildungsrichtungen: Wirtschaft, Betrieb der Flughäfen und Terminale, Tourismus-Service, Handel, Organisation von gastronomischen Dienstleistungen, Lebensmitteltechnologie, Geodäsie, Agrarwirtschaft, Tiermedizin, Landschaftsarchitektur, Mechanik, Bauwesen, Analytik, Informatik, Mechatronik, digitale Grafikprozesse, elektronische Breitbandkommunikation, Logistik;
- drei Hochschulen: Studienrichtungen mit humanistischem, ökonomischem und technischem Profil;



Industriezone

Foto: Archiv Stadtamt Hirschberg

- Riesengebirger Seniorenuniversität (Karkonoski Uniwersytet Trzeciego Wieku);
- gut entwickelte medizinische Versorgung (Woiwodschaft-Krankenhauszentrum des Hirschberger Tals) sowie Zugang zu den Spezialisten in vielen Fachgebieten der Medizin;
- umfangreiches Angebot an Kurbehandlungen im Bad Warmbrunner Heilbad;
- Neue große Einkaufszentren: Galeria Sudecka, Galeria Nowy Rynek, viele Cafés, Pubs und Restaurants;
- öffentlicher Stadtverkehr mit modernem Fuhrpark und kostenlosen Apps zum schnellen Zugriff auf Fahrpläne oder elektronische Tickets.
- moderne und sich dynamisch entwickelnde Unternehmen, darunter viele mit ausländischem, insbesondere deutschem Investitionskapital;
- dominierende Sektoren – Dienstleistungen u.a.: Handel, Geschäfts- und Immobiliendienstleistungen, Hotels und Gastronomie, Kunststoffverarbeitung, Elektromaschinen-, Automobil- und Möbelindustrie, zunehmende Bedeutung der Informatikbranche;
- freie Industrieflächen für Objekte im Bereich: Produktion, Dienstleistung, Handel;
- intensive Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrsanbindung von Investitionsgebieten;
- Bau der notwendigen kommunalen Infrastruktur (Wasser- und Abwassernetz),
- Grundstücksausweisung für konkreten Investorenbedarf;
- systematische Verabschiedung der Bebauungspläne (unter Berücksichtigung der Vorschläge von Unternehmen und Investoren),
- Bereitstellung eines professionellen Services für den Investor: Unterstützung eines „Investitionspiloten“ im Laufe des ganzen Investitionsprozesses.

Bedeutendes Investitionspotential

- Industriezone mit fast 80 ha Fläche, attraktiv gelegen an den Hauptstraßen Richtung Deutschland und Tschechien



Bad Warmbrunn / Cieplice - Kurpark

Foto: Michał Kryła

Lernen Sie unser umfassendes Angebot der in der Stadt gelegenen Immobilien kennen und besuchen Sie unsere Webseite: www.nieruchomosci.jeleniagora.pl

Miasto Jelenia Góra/Stadt Hirschberg

Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
Tel. 0048 / 75/ 75 46 161
E-Mail: inwestor@jeleniagora.pl
www.jeleniagora.pl